

## Prodej domu v osobním vlastnictví, pozemek 2 577 m<sup>2</sup>, les 10 018 m<sup>2</sup> a vodní nádrž 284 m<sup>2</sup>, Zdíky

Bujanov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jana Slavíková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420605252401

**E-mail:**

[jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 128 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2577 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej domu s pozemkem v malé jihočeské vesničce Zdíky v okrese Český Krumlov.

Jedná se o starší nepodsklepený přízemní rodinný domek.

Obytná část domu se sestává ze dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vchodem, každá o dispozičním řešení 2+kk a menšími úpravy lze vrátit do původního stavu 3+1. Každá bytová jednotka se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s WC a vstupního zádveří.

Elektřina je z veřejné sítě, voda z obecního vodovodu, kanalizace řešena septikem a studna s užitkovou vodou.

Vytápění v jedné polovině domu řešeno krbovými kamny s rozvody do dalších místností, druhá polovina domu je vytápěna kamny umístěnými v kuchyni a bojler na ohřev vody. Půdní prostor je přístupný po dřevěném schodišti z chodby.

Přestože je dům udržovaný, je potřeba s ohledem na jeho stáří počítat s rekonstrukcí, kterou si nový majitel bude moci již přizpůsobit svým představám o bydlení.

Na pozemku se nachází dvě garáže sloužící také jako dílna, kolna a skleník.

Celková plocha pozemků činí 2 577 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 689 m<sup>2</sup> a zahrada 1 888 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 10 018 m<sup>2</sup> a vodní umělá nádrž o ploše 284 m<sup>2</sup>, obojí je v docházkové vzdálenosti od domu.

Je zde také možnost přikoupit nádherný navazující rovinatý pozemek o výměře 4 858 m<sup>2</sup>.

Vesnička Zdíky spadá pod obec Bujanov vzdálenou cca 1 km na severovýchod, kde se nachází obecní úřad, ZŠ a MŠ, obchod, restaurace, autobusové i vlakové spojení. Ostatní veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké Kaplici.

Další výhodou je také nově budovaná dálnice, která výrazně usnadní skvělou dostupnost do blízkého Českého Krumlova, Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

Vzhledem k umístění nemovitosti na konci vesnice v krásné jihočeské přírodě doporučuji tuto nemovitost jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu pobytu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.