

Stavební pozemek v přírodě, Mníšek u Liberce - výběr ze dvou parcel

U Pily, Mníšek



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Tichá

Tel.: +420 602 106 515

GSM: +420 602 106 515

E-mail:

b.ticha@centrum.cz



Celková plocha:	1 921 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 921 m² v obci Mníšek u Liberce, v ulici U Pily.

V nabídce jsou dva totožné pozemky - každý o stejné velikosti a se shodnými podmínkami výstavby. Cena je uvedena za jeden pozemek.

Pozemky jsou územním plánem určeny k bydlení a nacházejí se v krásné klidné lokalitě na okraji obce, obklopené přírodou. Díky jihozápadní orientaci nabízejí příjemné světlo po celý den a panoramatický výhled do zeleně.

Součástí prodeje je podíl na příjezdové komunikaci, která zajišťuje pohodlný přístup k oběma parcelám (parc. č. 890/25 a 890/26).

Možnosti výstavby:

Územní plán zde umožňuje výstavbu rodinných domů venkovského typu:

- 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- sedlová střecha 40-45°,
- jednoduchý obdélníkový půdorys (šířka štítové stěny 6-9 m),
- koeficient zastavěnosti do 12 %, zeleň min. 70 %.

Inženýrské sítě:

- voda z vodovodního řadu,
- kanalizace - nově vybudovaná pro tuto lokalitu, k napojení při hlavní komunikaci,
- dešťové vody - vsak na pozemku,
- nutné doložit splnění hygienických limitů hluku (běžný požadavek v území).

Lokalita:

Mníšek je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Liberce, s občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, lékař) a přímým napojením na autobus i vlak. Okolí nabízí spoustu možností pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Pozemky k prodeji:

Pozemek č. 1 - parc. č. 890/25 - 1 921 m²

Pozemek č. 2 - parc. č. 890/26 - 1 921 m²

Cena je uvedena za jeden pozemek.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte. Ráda vám pozemky osobně představím.