

# Stavební pozemek v přírodě, Mníšek u Liberce - výběr ze dvou parcel

U Pily, Mníšek



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Tichá**

**Tel.:** +420 602 106 515

**GSM:** +420 602 106 515

**E-mail:**

[b.ticha@centrum.cz](mailto:b.ticha@centrum.cz)



**Celková plocha:** 1 921 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** neupravená

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 921 m<sup>2</sup> v obci Mníšek u Liberce, v ulici U Pily.

V nabídce jsou dva totožné pozemky - každý o stejné velikosti a se shodnými podmínkami výstavby. Cena je uvedena za jeden pozemek.

Pozemky jsou územním plánem určeny k bydlení a nacházejí se v krásné klidné lokalitě na okraji obce, obklopené přírodou. Díky jihozápadní orientaci nabízejí příjemné světlo po celý den a panoramatický výhled do zeleně.

Součástí prodeje je podíl na příjezdové komunikaci, která zajišťuje pohodlný přístup k oběma parcelám (parc. č. 890/25 a 890/26).

Možnosti výstavby:

Územní plán zde umožňuje výstavbu rodinných domů venkovského typu:

- 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- sedlová střecha 40-45°,
- jednoduchý obdélníkový půdorys (šířka štítové stěny 6-9 m),
- koeficient zastavěnosti do 12 %, zeleň min. 70 %.

Inženýrské sítě:

- voda z vodovodního řadu,
- kanalizace - nově vybudovaná pro tuto lokalitu, k napojení při hlavní komunikaci,
- dešťové vody - vsak na pozemku,
- nutné doložit splnění hygienických limitů hluku (běžný požadavek v území).

**Lokalita:**

Mníšek je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Liberce, s občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, lékař) a přímým napojením na autobus i vlak. Okolí nabízí spoustu možností pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

**Pozemky k prodeji:**

Pozemek č. 1 - parc. č. 890/25 - 1 921 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 2 - parc. č. 890/26 - 1 921 m<sup>2</sup>

Cena je uvedena za jeden pozemek.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte. Ráda vám pozemky osobně představím.