

**Pronájem bytu 4+kk, Řezáčova, Lazce, 23900 Kč/měs, 84 m<sup>2</sup>**

Řezáčova, 77900, Olomouc

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 650 CZK,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný nově zrekonstruovaný byt 4+kk se dvěma ložnicemi ve výborné lokalitě Olomouc - Lazce.

Nachází se na ulici Řezáčova, výborná poloha zajišťuje krátkou docházkovou vzdálenost do centra a blízkost přírody. Výhodou je také výborné dopravní spojení, zastávka autobusu a blízké napojení na městský obchvat.

Byt o celkové výměře 84 m<sup>2</sup> s dvěma ložnicemi je umístěn v přízemí panelového domu s výtahem.

Při vstupu do bytu uvidíte prostornou chodbu s úložným prostorem a vstupy do jednotlivých místností. Dispozice nabízí velkou koupelnu s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem, místem pro pračku se sušičkou. Toaleta se nachází zvlášť.

Dominantou bytu je velká kuchyňská linka s kompletně vestavěnými spotřebiči (lednice, trouba, varná indukční deska, myčka) s výhledem do zeleně a velmi dobře prosvětlený obytný prostor, nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, jídelní stůl se židlemi.

Ze vstupní chodby je přístup do dvou pokojů, kde najdeme prostorné šatní skříně a vstupy na obě ložnice. Jeden pokoj je průchozí, může sloužit jako pracovna, zde najdeme vestavnou šatní skříně.

V bytě najdeme komoru vybavenou regálovým systémem k ukládání věcí.  
Vytápění domu řešeno dálkově s přenosem tepla do radiátorů.  
Byt je pronajímán ve stavu na fotografiích.  
Volný k nastěhování od 1.9.2026.  
Energetická třída: G.