

Prodej, byty/3+kk, 80 m², Bilejova, Stráž nad Nisou, Liberec [ID 72485]

Bilejova, Stráž nad Nisou



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný mezonet 3+kk s křbovými kamny, zahradou a klidem – jen 10 minut od centra Liberce

Hledáte bydlení s atmosférou domova, ale zároveň s rychlým přístupem do města? V obci Stráž nad Nisou nabízíme světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a ploše cca 80 m², který spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Liberce.

Byt se nachází v menší cihlové budově pouze se 6 bytovými jednotkami, což zaručuje větší klid a soukromí. Díky mezonetovému uspořádání působí byt velmi vzdušně a útulně. Ve spodním patře najdete obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Horní podlaží nabízí další pokoj vhodný například jako pracovna, ateliér nebo klidný prostor pro home office.

Atmosféru bytu dotvářejí křbová kamna, která mohou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění a vytvoří příjemnou domácí pohodu v zimních měsících.

K bytu je možné využívat společnou zahradu s posezením a grilem, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - autobusová zastávka je přibližně 5 minut chůze od domu a do centra Liberce (terminál Fügnerova) se dostanete asi za 10 minut.

Měsíční náklady (2 osoby):

- kompletní předpis SVJ cca 4 000 Kč
(včetně fondu oprav, vytápění, ohřevu vody, vodného, stočného a služeb domu)
- záloha na elektřinu cca 2 000 Kč

Celkové měsíční náklady tak činí přibližně 6 000 Kč pro dvě osoby. Plyn není do domu zaveden, topení je řešeno elektrokotlem s možností využití krbových kamen.

V domě proběhly modernizace společných prostor - úprava vstupní chodby se snížením stropu a zavedením odvětrávání, výměna hlavních vstupních dveří a nové posezení na zahradě. Aktuálně probíhá rekonstrukce sklepa zaměřená na odvětrávání a zlepšení technického stavu. Ve fondu oprav je k dispozici přibližně 400 000 Kč a do budoucna je plánováno zateplení domu, které přinese úspory energií a zvýší hodnotu bytu.

Základní informace:

- dispozice 3+kk
- plocha bytu cca 80 m²
- mezonetové uspořádání
- krbová kamna + elektrokotel
- možnost využití společné zahrady
- klidná lokalita s rychlou dostupností do Liberce
- budova pouze 6 bytů - pro větší klid a soukromí

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají útulné bydlení s pocitem malého domu, blízko přírody a zároveň s možností rychlého dojezdu do centra Liberce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.