

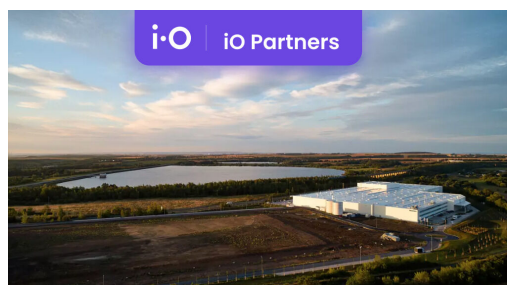
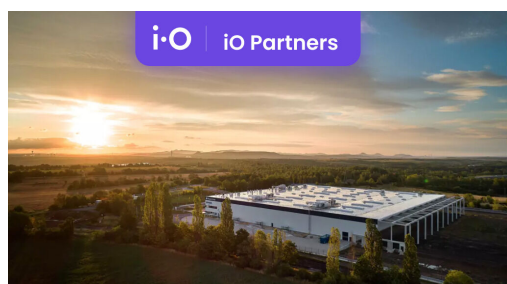


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00270

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4300 m²

Jezerská, 43111, Jirkov



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail:

[lenka.jezberova@iopartner
s.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner
s.com)

Druh objektu: skeletová

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Druh prostor: Skladovací

Doprava: silnice

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 4 300 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - červenec 2025

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení

- doky 12
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě s vynikajícím napojením na klíčové dopravní tepny, což zajišťuje snadný přístup do hlavních obchodních a průmyslových center. Blízkost německých hranic a dálnice D7 nabízí rychlé spojení s evropskými trhy. Letiště Václava Havla je vzdálené 80 km, Ústí nad Labem 60 km a Německý Chemnitz 70 km, což ještě více zvyšuje atraktivitu této lokality.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.