

## Prodej 2 rodinných domů na sebe navazující v Jáchymově

tř. Čs. armády, 36251, Jáchymov



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	282 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	viz. fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej víceúčelové stavby spojující dva rodinné domy v Jáchymově.

V přízemí této nemovitosti se nachází zavedená restaurace vč. stálé klientely s kapacitou 20 míst, kompletně vybavenou kuchyní a barem. Restaurace má možnost rozšíření o vnitřní venkovní terasu pro další hosty. Dále v přízemí najdete pánské a dámské toalety, skladové prostory a kotelnu s kotlem na tuhá paliva vč. zásobníku. Vytápění domů a ohřev vody je zajištěn tímto kotlem.

V prvním patře jsou k dispozici byty 2+1, 2+kk a 1+kk. Dále je zde prostorná půda, kde lze vybudovat další bytovou jednotku. Domy prošly částečnou modernizací, včetně plastových oken, nových rozvodů elektroinstalace a rozvodů

topení vč. těles radiátorů. Jeden z domů má i novou fasádu vč. zateplení a novou střechu.

K nemovitosti patří také garáž s elektricky ovládanými vraty a dostatečně velkým parkovištěm. V okolí města Jáchymov je bohatá celoroční nabídka sportovních aktivit - cyklostezky, turistické trasy a lyžařské areály například Boží Dar 6 km, Klínovec 10 km.

V blízkosti se nachází město Ostrov (10 min. autem) a Karlovy Vary (20 min. autem). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme v našem hypotečním centru. Energetický průkaz není k dispozici, proto je dům zařazen do energetické třídy G.

Prodej domu v Jáchymově:

- Zastavěná plocha: 207 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 489 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: 2
- Počet bytů: 3
- Vytápění: lokální - tuhá paliva
- Stav objektu: dobrý.

Tato nabídka je ideální pro podnikatele nebo pro investory hledající zajímavou příležitost. Pro podrobnější informace neváhejte kontaktovat naše realitní centrum. Ev. číslo: 651501.