

Prodej rodinného domu v Děčíně - Nová Ves

Pod Vrchem, 40505, Děčín



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Piteková
GSM: 775 354 880

E-mail:
pitekova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	396 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu v Děčíně, který disponuje dvěma bytovými jednotkami. Tyto jednotky nejsou stavebně oddělené, jsou průchozí a tvoří tak jeden celek, ideální pro rodinné vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům tak nabízí flexibilní uspořádání - v 2.NP se nachází první bytová jednotka, druhá jednotka ve 3. a 4.NP je přístupná vnitřním schodištěm a navazuje přirozeně na spodní část domu. Dům prošel v roce 2022 rekonstrukcí, jejímž cílem bylo snížení energetické náročnosti zateplením celé obálky nemovitosti, výměna oken a zdroje vytápění.

Dispozice domu:

- 2NP: 1. Bytová jednotka 2+kk o velikosti 110 m² - obývací pokoj s krbovou vložkou napojeným na kuchyňský kout, ložnice a úložný prostor, koupelna se sprchovým koutem a WC
- 3NP a 4NP: 2. Bytová jednotka 4+kk o velikosti 171 m² - dva samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, z tohoto patra vstup na prostornou terasu.
- ve 4. NP obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a WC.

Technické zázemí a vybavení:

- Garáž v přízemí, kde se nachází také technické zázemí pro tepelné čerpadlo (20 kW) a filtraci bazénu.
- Sauna a další skladovací prostory v přízemí.
- Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem a krbovou vložkou s výměníkem a rozvody teplého vzduchu do horních pater.
- Ohřev vody je rovněž zajištěn tepelným čerpadlem.
- Voda v plastu, elektřina v mědi.
- Střešní okna s roletami na solární pohon.
- Okna plastová, trojskla.
- Střecha půlkruhová, zateplená, s dřevěným krovem a krytinou z asfaltových šindelů.
- Jedna venkovní bezpečnostní kamera.
- Zapuštěný bazén s filtrací.

Parametry nemovitosti:

- Užitná plocha domu: cca 397 m²
- Plocha pozemku: cca 1097 m²
- Rok výstavby: 1970
- Kompletní rekonstrukce: 2022
- Stěhování dle domluvy

Rádi vám pomůžeme i se zajímavým financováním.

Nemovitost se nachází v klidné části Děčína. Je vhodná pro početnější rodinu, dvě generace nebo jako investice s možností úprav a oddělení jednotek do budoucna. Průchozí dispozice nabízí otevřený a vzdušný prostor s možností přizpůsobení dle potřeb nového majitele. Ev. číslo: 27471.