



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19878

## Prodej rodinného domu ve Slatinicích

Slatinice



**6 800 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je včetně DPH,  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Vladislav Špunda**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322407

**E-mail:**

[vladislav.spunda@dachi.cz](mailto:vladislav.spunda@dachi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	765 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	611 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v lázeňských Slatinicích - klid, soukromí a výborná dostupnost do Olomouce

Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům o výměře 212m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě obce Slatinice - známé nejen svou lázeňskou tradicí, ale také skvělou dostupností do Olomouce (cca 15 minut jízdy). Dům stojí na udržovaném pozemku s pečlivě upravenou zahradou o výměře 611m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Stavba je v dobrém technickém stavu - je osazena třemi balkony, plastovými okny, elektroinstalace je kompletně vedena v mědi a vytápění zajišťuje plynový kotel. Interiér nabízí dispoziční řešení, které zahrnuje dva prostorné obývací pokoje, kuchyni, ložnici, dvě koupelny, dvě samostatná WC a tři balkony. Výhodou je také dostatek úložných prostor a prostorná půda, kterou lze využít jako sklad nebo ji upravit dle vlastních představ. Součástí domu je i garáž. Na tuto nemovitost lze navíc čerpat dotaci z programu „Oprav dům po babičce“, která může výrazně snížit náklady na modernizaci či rekonstrukci. Vyřízení dotace i vhodné financování vám rádi zprostředkujeme - vše jednoduše a na jednom místě.

Hledáte-li bydlení s komfortem venkova a výhodami blízkosti města, tato nabídka vás jistě zaujme.