



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00278

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 25 540 m<sup>2</sup>

Droužkovická, 43141, Údlice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner.com)

**Druh objektu:** skeletová  
**Druh prostor:** Skladovací  
**Doprava:** dálnice; silnice

**Stav objektu:** projekt  
**Umístění objektu:** okraj obce  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 000 m<sup>2</sup> do 25 540 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR

- doky 44
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

#### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v blízkosti města Chomutov s výborným napojením na klíčové dopravní tepny. Prostory leží u silnice I/13, která spojuje Chomutov s Ústím nad Labem a Karlovými Vary, a dálnice D7, která zajišťuje rychlý přístup do Prahy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.