

## Prodej obchod a služby, 70 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Šípková

Šípková, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový obchodní či kancelářský prostor s parkovacím stáním o užité ploše 69,64 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově zrekonstruované vile Laura v klidné a oblíbené lokalitě Plzeň – Doudlevice, v ulici Šípková. Tato elegantní vila v sobě spojuje moderní architektonický styl s historickým nádechem a nabízí inspirativní prostředí vhodné pro podnikání i investici. Vila Laura se nachází jen pár kroků od Tyršova mostu a řeky Radbuzy, na pomezí města a přírody. Díky tomu poskytuje ideální kombinaci klidného zázemí a vynikající dostupnosti – centrum Plzně je snadno dosažitelné jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Zastávka trolejbusu Tyršův most je vzdálena pouhou minutu chůze. Obchodní prostor je součástí reprezentativní budovy s čistým, nadčasovým designem a příjemnou atmosférou.