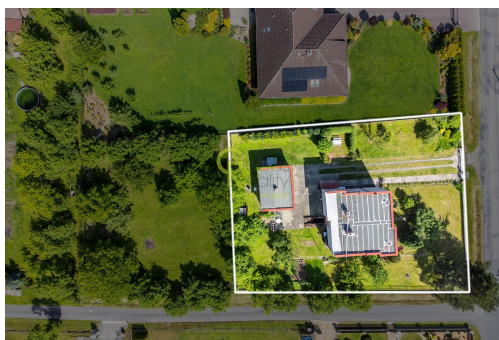


prodej dvougeneračního rodinného domu s velkou zahradou - ul.Pod Zvonek, Český Těšín

Pod Zvonek, 73701, Český Těšín



5 899 000 Kč
 za nemovitost

cena vč. realitního,
 hypotečního a právního
 servisu a advokátní
 úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: 773 557 042
GSM: +420 774 444 412
E-mail:
info@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1602 m ²
Plocha sklepu:	86 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný, světlý a podsklepený dvougenerační rodinný dům v původním zachovalém stavu z roku 1974, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Českého Těšína, v ulici Pod Zvonek. Dům o zastavěné ploše 122 m² stojí na rovinatém pozemku o výměře cca

1602 m² a je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo větší rodinu. K domu náleží také stavba dvougaráže s úložnými a technickými prostory, která je již zahrnuta v kupní ceně. Dispozice domu nabízí dvě samostatné bytové jednotky - v přízemí se nachází jednotka 2+1 o ploše 86 m² a v prvním patře jednotka 3+1 rovněž o ploše 86 m². Jednotky jsou propojeny vnitřním schodištěm, což umožňuje využití domu jako jednoho celku, případně oddělené bydlení pro dvě rodiny. Celý dům je podsklepený a poskytuje dostatek místa pro technické zázemí i skladovací prostory. Dům je napojen na inženýrské sítě - vodovod, elektřinu a plyn. Odpad je řešen tříkomorovou jímkou s přepadem. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva. V interiéru najdete původní dřevěné parkety a dlažbu. Kolem domu se rozprostírá udržovaná zahrada s množstvím vzrostlých stromů, okrasných keřů a květin, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci. Dům je situován na horizontu, s převážně západní orientací a krásným výhledem do okolní krajiny. Autobusová zastávka se nachází pouhou minutu chůze od domu a do centra Českého Těšína se dostanete vozidlem do 10 min., BUS do 20 minut. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné dostupnosti. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností města a zároveň chtějí dům rekonstruovat podle vlastních představ. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - G)