

Prodej rodinného domu 125 m², pozemek 266 m² V Průhonu, Zvěřínek

V průhonu, 28913, Zvěřínek



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Marian Stoyanov

GSM: 702 885 666

E-mail:

stoyanov@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Do Prahy za 25 minut, Poděbrady a Nymburk za rohem. Za cenu pražského bytu klid a pohoda ve vlastním domě se zahradou? Hledáte ideální dům pro Váš vysněný domov a chcete se ihned přestěhovat? Nabízíme nízkoenergetický patrový rodinný dům s dispozicí 5+kk k nastěhování s terasou, vlastní zahradou a parkováním v bezprostřední blízkosti lázeňského města Poděbrady. Ve Zvěřínku, mezi Nymburkem a Sadskou, si můžete dopřát moderní novostavbu se zahradou. A to za cenu malého bytu v hlavním městě Praze. V místě, kde vás obklopuje klid lesů a svěží vzduch přírody – a přitom je Praha jen kousek. Díky svému patrovému provedení o velikosti 5+kk, rodinný dům disponuje s podlahovou plochou 125 m², zádveří, pokoj, toaleta, obývací pokoj s francouzským oknem ze kterého dostanete se přímo na terasu 20 m² s hezkým výhledem do lesu a rozlehlou zahradou 266 m², s maximální využití světových stran a slunce. V podkroví jsou dva samostatné pokoje a ložnice s šatnou, koupelna, sprchový kout, toaleta. Nad stropem je prostorná půda která může sloužit praktický úložný prostor. Novostavbu v energetické třídě B, což zajišťuje nízké náklady na vytápění a provoz domu. Vytápění je řešeno tepelným

čerpadlem s podlahovým topením, čímž dochází k úspoře prostoru, voda je vedena městským vodovodem a nechybí napojení na kanalizaci. Pozemek nabízí možnosti pro relaxaci či menší zahradní úpravy, přičemž pohodlí zajišťuje i dostatečný počet parkovacích míst - celkem dvě. Interiéry jsou hotové kvalitní laminátové podlahy, dlažba, obklad. Dům je dokončený, jen čeká na vás.

Rodinný dům je výborně dostupný veřejnou dopravou, včetně vlakového spojení, MHD, autobusu a je také snadno dosažitelný autem díky blízkosti silnice a dálnice. Zvěřínek je ideální pro rodiny s dětmi - přes ulici jsou dvě hřiště i restaurace. Nasednete na kolo a už jste na cyklotrasách - zamíříte na koupání k jezeru Sadská nebo vás zláká Zoo Chleby se lvy a klokany? Jezdecké školy v Hradištku - Kersku také přidává na atraktivitě oblasti. A jen dva kilometry pěšky od domu najdete písčnou dunu uprostřed borovicových lesů. V sousední obci Sadská je vše, co potřebujete - od školky a školy až po vlak. V Nymburce si nakoupíte na farmářském trhu nebo si jen užijete atmosféru města u Labe. Tady bydlíte v klidném světě, který roste na hodnotě. Je to domov, který začíná svobodou volby - a pokračuje příběhem, který si sami napíšete. A to za částku, která v Praze stačí sotva na malý byt. Ev. číslo: 27528.