

Prodej bytu 3+kk 95 m² s lodžií, Praha 5

Na Laurové, 15000, Praha 5, Praha



14 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

SATPO clientské centrum

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 702 205 205

E-mail: info@satpo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný prostor, kde se snoubí velkoměstský styl s klidem a soukromím?

Představujeme vám prostorný byt 3+kk s lodžií a dvěma koupelnami ve 3. NP moderní novostavby Residence Laurová v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Rodinné bydlení, kde se budete probouzet s výhledem do zeleně, a přitom jen pár minut od centra.

Architektonicky výjimečný dům s propracovanými detaily a službami na úrovni moderního městského života právě vzniká v lokalitě s duchem i perspektivou. Nabízí celkem 123 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 5+kk a také 8 komerčních prostor. Nachází se mezi ulicemi Radlická a Na Laurové. Jedná se o jedinečnou a vyhledávanou oblast, kde se prolíná příroda, zázemí pro sport, nákupy i společenský život. Nabízí klidné prostředí pro relaxaci, přesto i vynikající dostupnost centra a dalších důležitých lokalit hlavního města. Už na jaře 2027 bude připravený vám zajistit nadčasové bydlení ve vysokém standardu.

Celková užitná plocha bytu včetně lodžie a sklepa je 100 m². Vstupní hala vás zavede do první ložnice se soukromou koupelnou s vanou a WC. Na pravé straně chodby vstoupíte do prostorného obývacího pokoje, jehož součástí je příprava pro kuchyňský kout a lodžie o výměře 3 m². Z obývacího prostoru vede vstup do hlavní ložnice s další soukromou koupelnou se sprchovým koutem a WC. V bytě u vstupu oceníte ještě další samostatnou toaletu. K bytu je možné dokoupit i garážové stání.

Byt i celý dům je v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie:

- podlahové vytápění
- rekuperace vzduchu
- videotelefon, čipový vstupní systém
- dřevěné podlahy a bezfalcové dveře o výšce 2,1 m
- balkony a terasy s keramickou mrazuvzdornou dlažbou.

Rezidence Laurová je privátním prostorem, který nabízí moderní životní styl pod jednou střechou. Součástí společných prostor je reprezentativní vstupní hala s recepcí 24/7, zasedací místnost pro soukromá jednání, prostor pro kočárky, kola a koloběžky a oplocený vnitroblok s parkovou úpravou. Na střeše domu je umístěna společná pobytová střešní zahrada SKY TOP se zelení, kuchyňkou a pergolou.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?

Napište nám! Rádi vás vaším novým domovem provedeme prostřednictvím virtuální reality.