

Prodej zahrady, 1622 m², Loučany

78344, Loučany

**800 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Řezníčková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 622 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zahradu v katastrálním území Loučany na Hané. Zahrada je zajímavě členitá, tvořena třemi parcelami. V sousedství je z jedné strany rodinná zástavba, z druhé ohraničena malým potokem Šumice s vysokým břehem.

Pozemky jsou situovány uvnitř obce, je zde přímý sjezd ze státní komunikace, přesto se jedná o klidné a tiché místo. Obecní vodovod a ČEZ jsou přímo na pozemku, ostatní sítě vedou na hranici pozemku a je možno okamžitě zřizovat odběrní místa. Parcely jsou nyní v územním plánu vedeny jako plochy zelené soukromé, ale mají potenciál stavebního pozemku, a již byly realizovány kroky ke změně obecní legislativy pro možnost výstavby malého RD nebo k umístění mobilheimu. Pozemky jsou tedy v současné době vhodné k investici.

Na zahradu lze umisťovat drobné stavby, lehké garáže, pergoly, zahradní domky. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvte si prohlídku.