

Dva domy na jednom pozemku

Semice



13 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje

Tomáš Kincl

Tel.: 603112133

GSM: 603112133

E-mail:

tomas.kincl@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy, jeden pozemek a spoustu možností!

Hledáte bydlení, které nabízí víc než jen střechu nad hlavou? V Semicích, v malebné obci v Polabí, na vás čeká jedinečná příležitost - dva domy na jednom rozlehlém pozemku (1077 m²), které splní všechny vaše sny!

Hlavní dům s dispozicí 4+kk (156 m² užitné plochy + 18 m² terasa) nabídne moderní a světlé bydlení s velkými okny orientovanými na východ, které propouštějí spoustu denního světla a nabízejí nádherný výhled na vaši soukromou zahradu. Komfort doplňují dvě koupelny a praktické samostatné WC pro hosty hned u vstupu. Oceníte i bezbariérový přístup do spodního podlaží, které je v jedné rovině s chodníkem.

Druhý dům (47 m² užitné plochy + 51 m² garáž s terasou) je splněným snem o flexibilitě! Aktuálně slouží jako kosmetický salón a volnočasová místnost, ale jeho potenciál je obrovský: můžete zde mít své vlastní wellness, soukromé fitness, kancelář, nebo samostatné bydlení pro rodinu nebo návštěvy.

Užijte si rozlehlou zahradu s bazénem, vzrostlou vegetací a dvěma krytými pergolami (jedna na sever, druhá na jih) pro relaxaci za každého počasí. Parkování je zajištěno čtyřmi stáními (jedno kryté) s elektrickými vraty.

Lokalita je naprosto ideální pro klidný život s perfektní dostupností: Semice leží v krásném Polabí, kousek od Kerska, a Praha je vzdálena pouhých 20 minut po D11. Veškerá občanská vybavenost je na dosah v obci i blízké Lysé nad Labem, Nymburku či Poděbradech.

Tato nabídka je vzácná! Pokud vás zaujala, ozvěte se, rád Vás uvidím na prohlídce.