

Prodej unikátní vily 217 m s bazénem, pozemek 786 m

Opálová, 15400, Praha-Slivenec, Praha


27 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**
Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail:
radim@uspsnereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi unikátní vily o dispozici 4+kk s krytým stáním pro dva vozy, zahradním domkem a venkovním bazénem se slanou vodou. Částečně podsklepená vila s terasou, stojí spolu s rozsáhlou, udržovanou zahradou v městské části Prahy 5 Slivenec, ul. Opálová na pozemku o celkové rozloze 786 m². Nemovitost prošla kompletní, velmi citlivou a nákladnou rekonstrukcí a výsledkem je architektonický skvost, který svým současným stavem a atraktivním umístěním v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů, skýtá možnost komfortního a klidného bydlení zejména pro rodinu. Důraz byl kladen na prvotřídní užitné materiály, jako dřevo, keramika, vitráže a jedinečné prvky zapadající do architektonického stylu první republiky.

Dispozice domu: 1.PP Sklepní prostor. 1.NP, vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, technická místnost. 2.NP ložnice 2x, koupelna, technická místnost s kotlem a s elektronickým zabezpečovacím systémem, šatna

a vstup na půdu. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Udržovaná zahrada s bazénem, zahradním domkem, vzrostlými okrasnými keři a stromy je situována kolem celého domu.

Unikátní poloha domu zajišťuje veškerý komfort i z hlediska občanské vybavenosti (autobus cca 1 min., tramvaj (zastávka Slivenec) cca 15 min., autem do centra Prahy cca 15 min., Letiště Václava Havla (cca 15 min. autem) a nájezd na městský okruh se nachází cca 2 min. Lokalita nabízí také mnoho volnočasového a sportovního vyžití. V pěší vzdálenosti se nachází 3x MŠ, 1x ZŠ, dva obchody, pošta, tři restaurace, dvě dětská hřiště, tenisová hala a mnoho dalších služeb. Sportovní a relaxační vyžití nabízí zejména Přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj a Přírodní rezervace Homolka, obojí v docházkové vzdálenosti. Aquapark se nachází v dojezdové vzdálenosti (cca 5 min.).

Obec také protíná několik turistických a cyklistických tras vedoucích do okolních přírodních památek zejména pak Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí a CHKO Český Kras. RK neručí za technické údaje či m2. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.