

Pronájem bytu 1+kk, Hábova, Stodůlky, 18000 Kč/měs, 27 m²

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 2 730 Kč, poplatek
za podnájem

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt 1+kk v klidné části Prahy 13 - Stodůlky. Byt o celkové výměře 27 m² se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Paprsek Stodůlky. K bytu náleží samostatný uzamykatelný sklep s vlastním osvětlením, umístěný v podzemním podlaží domu. Byt se pronajímá jako nevybavený. Kuchyňský kout je zařízen linkou s chladničkou s mrazákem, kombinovanou vestavnou troubou s mikrovlnnou funkcí, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařízení podle individuálních představ. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, koupelnová skříňka, pračka a WC. V předsíni se nachází vestavěná skříň, věšák a botník.

Byt nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu. Je vybaven podlahovým vytápěním pro rovnoměrné rozložení tepla, kvalitní vinylovou podlahou s vysokou odolností a snadnou údržbou. O větrání se stará rekuperace tepla, která minimalizuje tepelné ztráty. Okna jsou plastová s trojskly - z interiéru bílá, z exteriéru v elegantním antracitu. Sanita

je ve vyšším standardu a z kvalitních značek. Veškeré technologie v bytě jsou centrálně řízeny chytrým systémem LOXONE, který je ovládán přes nástěnný tablet. Systém umožňuje efektivní správu vytápění, větrání a dalších funkcí (např. režim doma/venku), což zajišťuje úsporný provoz i maximální komfort.

V blízkém okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, pekařství, cukrárnu, lékárnu, poštu i nákupní centrum Metropole Zlčín. Pro volnočasové aktivity je ideální Centrální park Stodůlky s možností procházek, sportu i pikniků. Milovníci cyklistiky ocení napojení na cyklostezky vedoucí až do Prokopského údolí. Stanice metra Stodůlky je jen pár kroků chůze od domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Energetická třída: B (velmi úsporná).