

Pronájem skladu, 427 m², Zubčice

38232, Zubčice

**36 300 Kč**

za měsíc

30.000 cena bez DPH



Vyřizuje

Jůdová Štěpánka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 427 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu víceúčelový komerční prostor o užitné ploše 427 m², vhodný pro výrobu, obchod, služby, administrativu i skladování. Prostor se nachází v obci Markvartice v okrese Český Krumlov, pouhých 3,5 km od města Velešín, několik minut jízdy od nájezdu na dálnici D3. Pronajímaný prostor je součástí větší budovy o celkové zastavěné ploše 1 103 m². K dispozici jsou garážové stání, dílna, skladové prostory (s možností využití jako další dílna), šatna, kancelář, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost a nakládací rampa. Parkování je možné pohodlně přímo u budovy. V roce 2024 proběhlo zateplení objektu, realizace nové fasády, instalace nových garážových vrat a kamerového bezpečnostního systému. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, přičemž palivo i obsluhu zajišťuje nájemce. Měsíční nájemné činí 36.300 Kč vč. DPH, jistota a provize ve stejné výši. Cena za vodu a elektřinu bude stanovena individuálně dle charakteru provozu.