

Prodej bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha 5 - Stodůlky

náměstí Junkových, 15500, Praha 13, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Robert Mališka

Tel.: 774 119 213

GSM: +420 774 119 213

E-mail: rm@vasmakler.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2014
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním v oblíbené lokalitě Britská čtvrť v pražských Stodůlkách. Bytová jednotka se nachází v posledním, 7. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2014. Je orientována na západ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné večerní slunce.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Prostorná vstupní chodba (4,3 m²) slouží jako centrální vstup do všech místností. Po pravé straně se nachází komora/šatna (2,8 m²) s instalovanými úložnými regály. Ložnice (cca 10 m²) má okno směřující na balkon. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 20 m²) je prosvětlený a umožňuje vstup na balkon (3,1 m²), který je zapuštěn a tak nabízí větší míru soukromí. Díky umístění v nejvyšším patře je navíc balkon příjemně

osluněný.

Koupelna (6,5 m²) je vybavena vanou se zástěnou, umyvadlem, toaletou, zrcadlem a pračkou. Komfort bydlení zvyšují dálkově ovládané venkovní rolety.

Součástí prodeje je parkovací stání v garáži domu. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice – lokalita má stabilní poptávku a výbornou občanskou vybavenost i dostupnost MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.