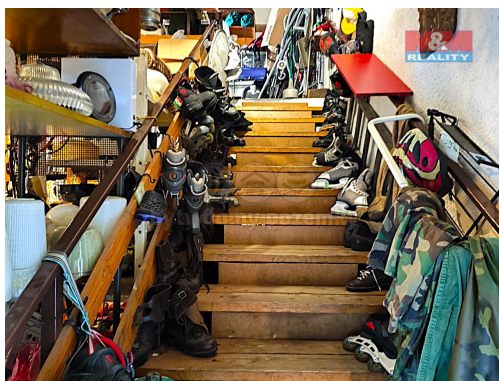


Pronájem obchod a služby, Stará Boleslav, ul. Na dolíku

Na dolíku, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



4 000 Kč

za měsíc

Cena pronájmu je 4000 Kč
měsíčně +
zprostředkovatelská
provize ve výši 40000 Kč



Vyřizuje

Šizlingová Vladislava

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání pronájmu zavedeného bazaru ve Staré Boleslavi, jen kousek od centra a v dosahu PID. Prodejna o podlahové ploše 63 m² má vybudované patro (celkem cca 90 m² užitné plochy). Součástí je prosklená kancelář, kuchyňka, sociální zázemí se sprchou a přípojkou na pračku. Topení plynovými kamny Pohoda. Elektřina 3×400 V. Možnost přespání, zřízení parkovacího místa a využití skladu (samostatný nájem cca 2 000 Kč/rok). Prostor je ve vlastnictví města, nájemné činí pouze 4 000 Kč/měs. Odstupné 350 000 Kč zahrnuje kompletní vybavení a vykoupené zboží. Provize RK 48 400 Kč. K dispozici od 1. 1. 2026. Ideální příležitost pro navázání na 31 let fungující podnikání. Skvělá lokalita, pouze 1 km od dálnice D10, 15 minut od Černého Mostu. V případě zájmu nás kontaktujte.