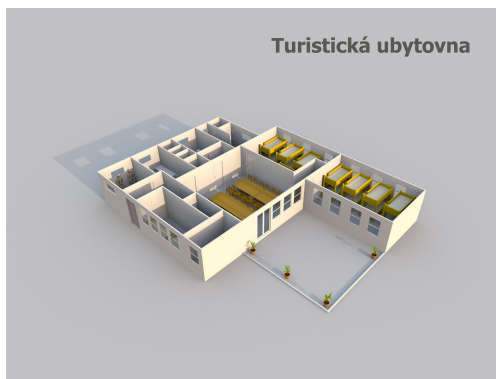


Prodej stavby k rekonstrukci u Adršpašsko teplických skal, pozemek 5062 m²

Jívka



5 062 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Němec

Tel.: 777 870 563

GSM: 777 870 563

E-mail:

martin.nemec@realitnipomoc.com

Zastavěná plocha:	190 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	5062 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí ticho přírody, vůně lesů a dechberoucí výhledy? Pak vás osloví tato výjimečná nabídka - prodej stavby k rekonstrukci na velkém pozemku, na okraji Národní přírodní rezervace Adršpašsko-teplické skály, v srdci panenské přírody pod Strážným vrchem (654 m n. m.), v obci Janovice u Trutnova.

Celková výměra pozemků je 5 062 m², dle územního plánu určeno k výstavbě rodinných domů s doplňkovými stavbami. Ideální pro rezidenční bydlení i rekreaci v TOP lokalitě ČR. Nádraží i obchod se smíšeným zbožím v pěším dosahu. Lokalita, která prodává sama sebe.

Jen pár kroků od pozemku začíná turistická stezka vedoucí do skalního města - po zelené značce jste za 10 minut v Teplických skalách. Místo je stranou hlavních turistických proudů, a přitom neskutečně blízko všemu, co dělá z této části Česka jeden z nejnavštěvovanějších koutů.

Okolní pastviny, lesy a výhledy do luk vytvářejí kouzelnou atmosféru pro ty, kteří hledají klid, přírodu a prostor k realizaci svých snů. Součástí nabídky je i ubytovací objekt s potenciálem.

Na jednom z pozemků se nachází původní stavba - turistická ubytovna - přízemní, podsklepená částečně zděná a částečně montovaná stavba s kapacitou cca 30 lůžek. Objekt je napojen na obecní vodovod, vytápění zajišťuje kotel na

dřevo. Sociální zařízení ubytovny bylo částečně rekonstruováno, zbytek je v původním stavu - připraven na kompletní přeměnu dle vašich představ.

Nemovitost můžete přestavět na stylový penzion, horskou chalupu, ekofarmu nebo i rodinné sídlo - fantazii se zde meze nekladou.

Co dělá tento pozemek výjimečným?

- Poloha na dosah Adršpašsko teplických skal, a přitom s naprostým soukromím
- Přístup po obecní asfaltové komunikaci až k pozemku
- Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu
- Investiční příležitost - lokalita patří do TOP 3 turistických cílů v Královéhradeckém kraji
- Celoroční využití - turistika v létě, běžky a lyžařská centra v zimě
- Kouzelná atmosféra - mírně svažité, udržované pozemky, několik vzrostlých stromů

Ideální pro:

- Milovníky přírody, kteří hledají klidné místo pro život
- Investory se zájmem o turistické ubytování nebo rekreační objekty
- Vizionáře, kteří chtějí využít potenciál rozlehlého pozemku a originální stavby

Nechte se okouzlit tímto výjimečným místem a domluvte si osobní prohlídku.