

PRODEJ HISTORICKÉ VILY K CELKOVÉ REKONSTRUKCI

Budovcova, Mnichovo Hradiště



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Filip Šanca

Tel.: 739 555 554

GSM: +420601002000

E-mail:

filip.sanca@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	986 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele prodáváme 1/2 polovinu historického vilového domu k celkové rekonstrukci. Je možné koupit i dům celý. Nachází se v klidné lokalitě nedaleko zámku v Mnichově Hradišti. Jedná se o historický dům, který byl součástí původní zástavby u zámku v Mnichově Hradišti. Přes stav vily určené k celkové rekonstrukci je výhodou rozlehlá zahrada a možnost vícegeneračního užití z důvodu prostorného přízemí, prvního patra i půdních prostor, jenž jsou vhodné k další rekonstrukci na obytnou část. Dům je zčásti podsklepený s připojením na vodu, elektřinu, plyn a kanalizaci. Tvoří ho sklep, tedy jedno podzemní podlaží, 1. nadzemní podlaží, 2. nadzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží s prostornou suchou půdou. Ve studii k domu je navrhováno až 12 parkovacích stání. V 1. nadzemním podlaží navrhujeme byt 2KK o velikosti 51m² a byt 2 KK o velikost 62m². V druhém nadzemní podlaží navrhujeme tři byty 2 KK, kdy první by měl rozlohu 55m², druhý 53m² a třetí 66m². V podkroví díky prostorné půdě i možnosti přístavby dle územní plánu navrhujeme opět tři byty 2 KK, tedy opět 55m², 53m² a 66 m². Návrh studie je možné vidět po prohlédnutí prezentace, kde je možné shlédnout i vizualizaci celé budovy. K budově je též vypracovaná statická studie. Výhodou je prostornost domu, vhodný buď jako vícegenerační dům, nebo "bytový dům", či je též možné užití jako penzion s restaurací. Mnichovo Hradiště je významné město s

historií, které nabízí veškeré občanské vybavení, školky, základní školy, gymnázium, sportovní areál, obchodní centrum, městskou dopravu, integrovanou dopravu i vlakovou dopravu. Výhodou je též významný zaměstnavatel v regionu - společnost ŠKODA - AUTO, která sídlí nedaleko Mnichova Hradiště. Vznešenost Mnichovu Hradišti dodává zámek se zámeckým parkem, který se nachází nedaleko prodáváného domu. Dům doporučujeme jako zajímavou investici. Více informací u makléře.