

## Prodej bytu 3+1 v Harrachově s balkonem

Harrachov

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Andrea Haklová****Tel.:** 777 207 869**GSM:** 777 207 869**E-mail:**[andrea.haklova@rkfinpos.cz](mailto:andrea.haklova@rkfinpos.cz)  
z**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebném Harrachově, v oblíbené lokalitě Libereckého kraje. Tento cihlový byt s balkonem je ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají klidné a krásné bydlení v srdci hor.

Byt má tři obytné místnosti, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné i individuální potřeby. Balkon s výhledem na okolní krajinu je skvělým místem pro relaxaci a vychutnání si přírody. Dalším praktickým prvkem jsou dvě prostorné sklepní kóje, které nabízejí dostatek místa pro uložení sportovního vybavení či dalších předmětů.

Nemovitost se nachází v obytné zástavbě a je ve výborném stavebním stavu, avšak byt je vhodný k rekonstrukci, což vám umožňuje zrealizovat vlastní představy a dotáhnout byt k dokonalosti podle svých potřeb.

Harrachov je známý nejen svými sjezdovkami a zimními sporty, ale i bohatými možnostmi turistiky během celého roku. V blízkosti se nachází obchody a restaurace, což zajišťuje komfortní a příjemný život.

Pokud hledáte lukrativní investici v atraktivní lokalitě s širokým využitím tak je tento byt tou pravou volbou. Neváhejte mne kontaktovat - bytem Vás ráda provedu a zařídím veškerý servis.