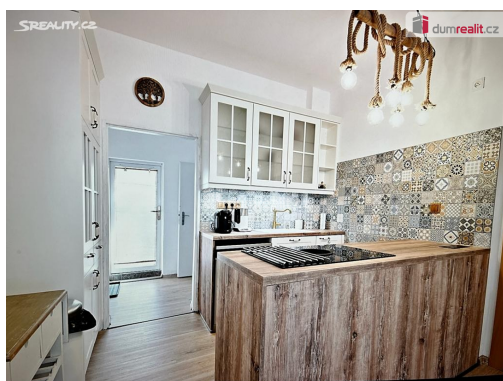
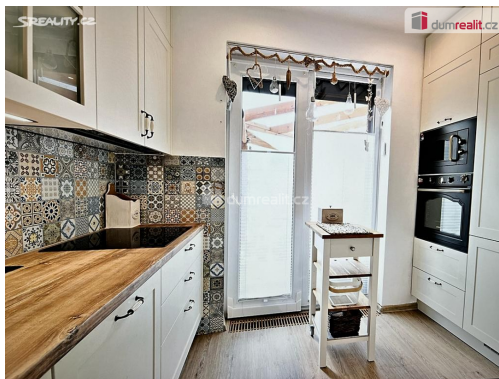


# Prodej gvougenerační rodinný dům 4+1 a 1+1 Písek Dobrovského

Dobrovského, 39701, Písek


**10 990 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 4500



Vyřizuje

**František Vicany**
**Tel.: 722 929 411**
**GSM: 722 929 411**
**E-mail:**
[vicany@dumrealit.cz](mailto:vicany@dumrealit.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 340 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 340 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 200 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 5+2 200m<sup>2</sup> Písek, Budějovické předměstí. Dvougenerační energeticky nezávislý dům s byty 4+1 a 1+1 po celkové nadstandardní rekonstrukci v klidné části Písku. Skládá se ze dvou bytů, garáže, půdy, půdní vestavby, sklepu, zastřešené terasy a zahrádky. Pozemek i dům tvoří uzavřený celek o ploše 355m<sup>2</sup>, v intravilánu zahrada s bazénem s tepelným čerpadlem, pergolou, bezúdržbovou vířivkou a velkou dálkově ovládanou markýzou.

Skládá se ze dvou bytů, garáže, půdy, půdní vestavby, sklepu, zastřešené terasy a zahrádky.

Fotovoltaická elektrárna 10kWp s bateriovým úložištěm, ohřev vody hybridními boilerly s tepelným čerpadlem, klimatizace Wiindfree, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, hydromasážní vana, infrasauna. V půdní vestavbě fitness s kardio, bezpečnostní zařízení, dobíjecí stanice pro elektrokola, automatická závlaha trávníku.

Oba byty možno vytápět plynem nebo dálkovým teplem z teplárny Písek (samostatná výměňková stanice).

Před domem dvě parkovací místa.

V dosahu centrum města, dětské hřiště, školka, obchody, cyklostezka podél řeky a udržované hřiště s parkovou úpravou.

Doporučuji Ev. číslo: 651545.