



prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Vrátó

Vrátó



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi menší, jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3 obytných místností, situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Vrátó, část města České Budějovice. Dům je součástí dvojdomku a je určen ke kompletní rekonstrukci – ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Dům o obytné ploše 68 m² + garáž 13,22 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 444 m² a skládá se z těchto místností : chodba, koupelna, sklad, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice a garáž (momentálně přístupná z obytné části a předělána na pokoj). Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku se nachází garáž a kůlna, které rozšiřují možnosti využití prostoru. Dům je napojen na elektřinu, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s výměníkem. Plyn je přiveden do ulice – s možností připojení.

Lokalita: Vrátó je vyhledávanou částí Českých Budějovic s výbornou dostupností do centra města. V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD. V dosahu jsou také základní služby, obchody, školky, školy i zdravotní péče.

Nemovitost je vhodná pro rekreační účely nebo trvalé bydlení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.