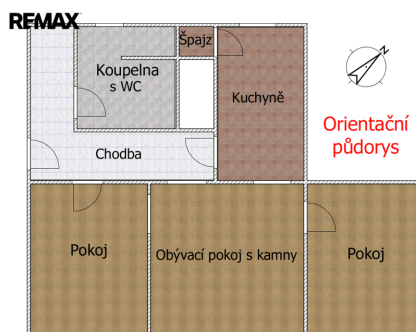


## Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup> + dva sklepy v obci Arnoštov - Křišťanov

Křišťanov



**2 910 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**David Hawelka**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420606512862

**E-mail:**

[david.hawelka@re-max.cz](mailto:david.hawelka@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 74 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře třípatrového cihlového domu v klidné obci Arnoštov, část obce Křišťanov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů vody a elektřiny. Vytápění je zde zajištěno kamny, které se nacházejí v obývacím pokoji a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci. Koupelna prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží dva sklepy 14 m<sup>2</sup> - jeden větší 10,5 m<sup>2</sup> a jeden menší 3,5 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt je řešen 3 prostornými pokoji, vstupní chodbou, koupelnou s WC a kuchyní s malou komorou.

Obec Arnoštov se nachází v malebné a klidné lokalitě šumavské přírody, což nabízí ideální podmínky pro pěší i

cyklistické výlety. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech, Prachatice 20 km a Volary 16 km, což vytváří ideální kompromis mezi poklidným bydlením a snadnou dostupností do města.

Tento byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt nebo investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.