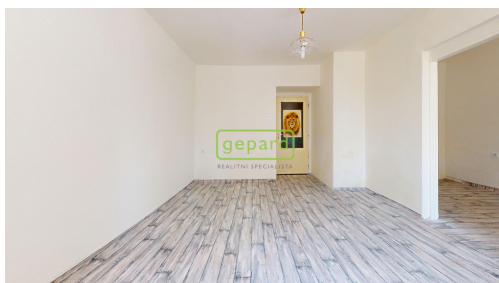
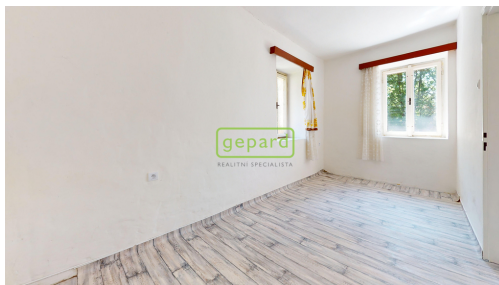


Krásný byt na Práchni

Kamenický Šenov



2 145 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šmat

Tel.: 603 552 698

GSM: 724544880

E-mail:

pavel.smat@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme velice zajímavý přízemní byt v osobním vlastnictví, který disponuje čtyřmi místnostmi, chodbou a koupelnou s WC o celkové ploše cca 62m². Byt se nachází v přízemí poloroubeného domu, ve kterém jsou celkem 4 byty. Vzhledem k tomu, že má byt dvoje vchodové dveře, je zde široká možnost využití. Byt lze pohodlně rozdělit na obytnou část a menší provozovnu, jako je například kadeřnictví, menší řemeslnou dílnu, nebo obchod. Byt je určený k celkové rekonstrukci, což svým ne zcela obvyklým uspořádáním dává možnost vytvořit si velice pěkný domov pro sebe a svou rodinu. Obec Prácheň je ze všech stran obklopena krásnou přírodou s mnoha přírodními zajímavostmi a zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do Nového Boru 10 min. autem, nebo České Lípy kde jste autem pohodlně za 20 minut, ale i autobusové spojení je zde velice dostupné. Vzhledem k ceně, která je velmi příznivá, je to ideální příležitost pro investici do budoucna. Nezapomeňte si projít naši virtuální prohlídku a v případě zájmu o jakékoli informace mně neváhejte kontaktovat.