

## Pronájem bytu 1+kk 20 m<sup>2</sup>

Lisabonská, Praha 9, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

Cena včetně poplatků.



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail:

reality@creditsre.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ubytovací jednotku DOUBLE (pro 2 osoby) s vybaveným kuchyňským koutem s lednicí a mikrovlnou troubou. V hlavním pokoji je kuchyňský kout, dvě oddělené postele, které se dají dle potřeby rozmístit v místnosti, šatní skříň, psací stoly s židlemi a nástěnnou knihovnou. Bytová jednotka má samostatnou koupelnu a toaletu.

Jednotka je k nastěhování od 30. 6. 2026 Smlouvy se standardně uzavírají na dobu 1 roku, období je možné upravit dle domluvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky za energie, vodu, teplo a vysokorychlostní internet.

Provize činí 10 000 Kč, kauce 25 000 Kč.

V domě je výtah, prádelna a v přízemí se nachází společenská místnost s kuchyní a posezením odkud je přístup na venkovní dvorek. Přístupy do domu a do jednotek jsou zajištěny za pomoci elektronických zámků na čip. V domě jsou také umístěné nápojové a snack automaty.

Lokalita:

Vysočany jsou ideální kombinací lokality s plnohodnotnou občanskou vybaveností a snadné dostupnosti rekreačních míst pro využití volného času.

V okolí Lisabonské jsou veškerá spojení veřejné dopravy, včetně metra, moderní rozlehlé nákupní centrum (Galerie Harfa) a zároveň zde můžete trávit čas na kole díky udržovaným cyklotrasám nebo si odpočinout od ruchu velkoměsta v zelených parcích.