

Prodej stavebního pozemku 1696 m², Želešice u Brna

Sportovní, 66443, Želešice

**2 890 Kč**
za m²

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz**Celková plocha:** 1 696 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** betonová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek ve tvaru L o výměře 1696 m² v obci Želešice, jen 10 km od Brna.

Pozemek je ve svahu, na skalním podkladu a nabízí založení stavby svažitého typu, ze které bude nádherný výhled do okolí.

Jedná se o jižní pozemek, kde bude slunečno téměř po celý rok a zároveň je pozemek v blízkosti lesa, ze kterého na vás bude dýchat příroda.

Na pozemek je zpracovaná vizualizace na výstavbu jednoho rodinného domu.

Vizualizace je přiložená ve fotografiích u inzerce.

Veškeré IS (elektřina, plyn, voda) jsou pod pozemkem, na hlavní ulici Sportovní.

Obec Želešice se nachází 15 min. autem od hlavního nádraží, kousek od přivaděče na Vídeň a od dálnic D1a D2.

Za 7 min. se autem dostanete do obchodního centra Olympie.

V obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost - lékaře, odchody, poštu, restaurace, obecní úřad, mateřskou a základní školu, cukrárnu, dětské hřiště apod.

V blízkosti obce se nachází přírodní park Bobrava.

Sportovní vyžití nabízí i hřiště, tělocvična, parková dráha nebo horolezecká stěna.

U Olympie je možnost využít cyklostezky pro in-line nebo cyklistiku.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.