

Dům se 4 byty a zahradní chatkou, řadový, patrový, cihla Husovo nám. Prostějov

Husovo nám., Prostějov



10 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investici nebo nemovitost pro vlastní bydlení? Obě kritéria splňuje právě tato nabídka.

Řadový bytový dům se 4 bytovými jednotkami na dvou nadzemních podlažích. Potenciál vytvoření dalších 1 až 2 bytových jednotek v půdních prostorech (pro tento účel je ale vhodná úprava krovů).

Technické: budova je patrová, částečně podsklepená, zdivo z cihly plně pálené, venkovní fasáda je původní břizolitová, bez dalšího zateplení, střešní krytina je pálená taška. Nemovitost je napojena na elektřinu (nyní 2 odběrná místa), plyn

(nyní 2 odběrná místa), obecní vodovod, kanalizaci a optický internet. Vytápění a ohřev TUV je řešeno samostatně pro každý z bytů (plynové ústřední s vlastním kotlem, vyjma jednotky 1+1 v přízemí, která je k celkové hloubkové renovaci).

Dispozice budovy:

v přízemí (1.NP) se nachází 2 byty (2+1 kompletně rekonstruovaný a 1+1 ve stavu k celkové hloubkové rekonstrukci) průjezd vstup do sklepů.

V patře (2.NP) se nachází další 2 byty (2+1 a 1+1, oba v udržovaném a obývaném stavu, oba dva aktuálně pronajaté).

Ve 3.NP se nachází půdní prostor pro případné další využití.

V 1.PP se nachází sklep (budova částečně podsklepená).

Za domem najdeme pěknou zahradu s jezírkem, drobné stavby (dřevárka, sklad, dílna, atp.) a částečně podsklepenou stavbu přebudovanou do krásného loftového zahradního domku s dispozicí 2+kk s velkou terasou.

Tato nabídka je dobrou příležitostí pro využití jak k vlastnímu bydlení, tak i k podnikání, případně ke kombinaci bydlení a podnikání.

Volné po prodeji, prohlídka možné po dohodě.