

Prodej domu 220 m², pozemek 390 m²

V Soudce, 26101, Příbram



8 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v perfektní lokalitě Příbram - Nová Hospoda

Aktuálně 5+kk a okamžitě obyvatelný s velkým potenciálem k rekonstrukci dle potřeb. Případně možnost vytvoření dvou menších samostatných bytových jednotek.

Užitná plocha cca 220m², zastavěná plocha 136m².
Pozemek rovinatý - okrasná zahrada 390m².

Perfektní dostupnost D4 (Praha, Písek autem 30 min), MHD, (PID 395,393 - dojezd Praha-Smíchov 40min)

Město Příbram dostupné i pěšky, dostupná okolní příroda - bezprostředně louky, lesy, Svatá Hora, poblíž také Brdy (viz výhledy) i přehrady na Vltavě k odpočinku.

Velmi klidná atmosféra lokality, zároveň blízko veškeré městské vybavenosti a infrastruktury.

Topení - plyn.

Elektřina 230V.

Krbová kamna.

Obecní voda i kanalizace.

Garáž 22m², menší sklep 12m².

Přijďte se podívat, sami navnímat a prozkoumat vlastnosti a možnosti této nemovitosti.

Prodej přímo majitelkami, bez RK.

Energetický štítek budovy je zařazen do kategorie G, což je samozřejmě jedním z faktorů, jež je třeba mít na vědomí při plánování budoucích úprav a investic. Možnost využít dotace - Oprav dům po babičce.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/914862-nabidka-prodej-domu-v-soudce-pribram>