



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0895

Prodej, pozemek určený k výstavbě, 975 m², Mýto, Hořice na Šumavě

Hořice na Šumavě



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Celková plocha: 975 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že stavíte svůj vysněný dům tam, kde vás ráno vítá zpěv ptáků a večer uklidňuje silueta Šumavy. Právě takový kus klidného světa nabízíme – stavební pozemek o výměře 975 m² v obci Mýto u Hořic na Šumavě.

Tato lokalita v srdci pošumavské krajiny je ideálním místem pro ty, kteří chtějí spojit přírodu s pohodlím každodenního života. Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek slunce po celý den – ideální podmínky nejen pro příjemné bydlení, ale třeba i pro vaši budoucí zahradu plnou zeleniny, bylinek nebo jen kvetoucího odpočinku.

Ačkoliv na pozemku nejsou zavedeny inženýrské sítě, nabízí se zde jedinečná příležitost postavit domov přesně podle svých představ – bez kompromisů, s vlastním rukopisem a vizí. Prostor, kde vše začíná od začátku. Dle územního plánu je pozemek zahrnut v ploše SV - Smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je bydlení včetně hospodářského zázemí, regulativy plochy jsou výška staveb max. 1NP s možností obytného podkroví, tvar střechy sedlová nebo polovalbová, min. velikost stavebního pozemku 800 m², stavby je možné umístit ve vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení 2 m od okraje lesního pozemku.

Mýto leží jen 17 kilometrů od Českého Krumlova, jednoho z nejkrásnějších historických měst v Česku, a 8 kilometrů od Černé v Pošumaví, kde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V samotném okolí je škola, obchody a základní služby – zázemí, které rodina ocení.

Hledáte místo, kde si oddechnete od ruchu, ale neodříznete se od světa? Mýto vám může nabídnout přesně to. Ozvěte se a pojdme společně zjistit, jestli je právě tenhle kout Šumavy vaším novým začátkem.