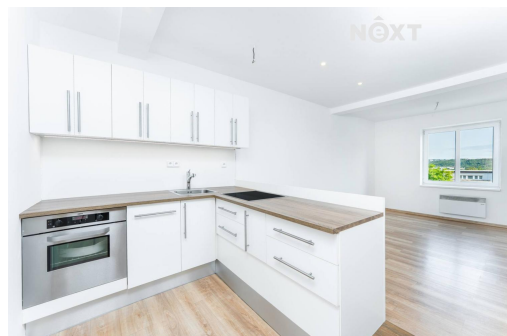


Prodej byt 2+kk, 55

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



6 750 000 Kč
za nemovitost

Majitel má výhradní právo volby kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám světlý a zajímavě řešený byt o aktuální dispozici 2+kk (1 pokoj má 7,5m²) a podlahové ploše 56,8 m² dle prohlášení vlastníka, který se nachází ve 4. nadzemní podlaží pavlačového domu v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Byt vznikl spojením dvou menších jednotek (zkolaudováno jako 1+1), který majitel dispozičně upravil do aktuální podoby (více o dispozici na přiloženém 3D modelu včetně orientačních ploch a rozměrů).

Byt je momentálně zcela prázdný a připravený pro vás k předání. Před pár lety prošel částečnou rekonstrukcí - byly udělány nové podlahy, kuchyňská linka, podhledy a další úpravy interiéru. Koupelna je funkční, ale zasloužila by si modernizaci, což zároveň dává novému majiteli prostor k jejímu přizpůsobení podle vlastního vkusu.

Hlavní obytný prostor lze jednoduše rozdělit pomocí posuvných dveří, čímž vzniknou dva menší pokoje - ideální řešení, pokud potřebujete více soukromí pro práci z domova, hosty nebo pro dětský koutek.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy značky STIEBEL ELTRON. Díky oknům orientovaným na obě strany je byt krásně prosvětlený po celý den a nabízí hezký výhled do okolí. Budova je dobře udržovaná a její pavlačová architektura jí dodává specifický charakter.

Obrovskou výhodou je vyhrazené parkovací stání, které se nachází hned přes ulici od domu. V lokalitě, kde je parkování často komplikované a místa na ulici bývají obsazená, je to velmi praktické a komfortní řešení. Už žádné zdlouhavé hledání volného místa – jednoduše zaparkujete a během minuty jste doma.

Energetická náročnost budovy je třídy F.

Byt se nachází v oblíbené rozvíjející čtvrti Vysočany na Praze 9. Lokalita nabízí skvělé spojení do centra města, stanice metra B „Českomoravská“ i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází nákupní centrum Fénix, OC Galerie Harfa i široká občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren a restaurací.

Milovníci přírody ocení blízkost parku Rokytka, který nabízí klidné prostředí pro procházky, sport nebo relaxaci. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají vyváženou kombinaci městského života a klidného zázemí. V okolí je navíc kulturního vyžití například v O2 areně.

Díky své poloze, dispozici a stavu je byt ideální volbou pro pár nebo jako investiční příležitost k dalšímu pronájmu.

Máte-li zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112315.