

Zastavitelný pozemek v Doksech u Máchova jezera - inženýrské sítě, atraktivní lokalita

Doksy



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Celková plocha:	1 140 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní zastavitelný pozemek o výměře 1.140 m², který se nachází v klidné vilové čtvrti Jiráskova v Doksech u Máchova jezera, v ulici Nad Školou. Jedná se o vyhledávanou lokalitu určenou pro rodinné bydlení, kde již kolem pozemku vznikla stabilizovaná zástavba moderních domů. Samotné místo vyniká příjemnou atmosférou, soukromím a zároveň výbornou dostupností.

Pozemek je plně zasítovaný - připraven k výstavbě s napojením na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Příjezd je po asfaltové obecní komunikaci. Vhodné jak pro výstavbu rodinného domu, tak jako investice do nemovitosti v turisticky lukrativní oblasti.

O LOKALITĚ - DOKSY A OKOLÍ

Doksy, město s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékaři, pošta, obchody i restaurace), se nachází na pomezí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj a je vyhlášeným rekreačním centrem severních Čech. Dominantou oblasti je Máchovo jezero, které nabízí široké možnosti koupání, vodních sportů, rybaření, půjčovny loděk a šlapadel, upravené pláže i atrakce pro děti.

V okolí se rozprostírají rozsáhlé lesy, cyklostezky a turistické trasy, které vedou k řadě přírodních i historických památek - například k hradu Bezděz, zřícenině Starý Bernštejn, Hradčanským stěnám nebo do malebného Kokořínska. Lokalita je vhodná jak pro pěší turistiku, tak i jízdu na kole.

Díky své poloze nabízí Doksy také výbornou dopravní dostupnost – město je napojeno na vlakové i autobusové spoje, do M. Boleslavi je to jen 20 -25 min a do Prahy se dostanete za zhruba 60 minut autem.

SHRNUTÍ

Tento pozemek v Doksech představuje ideální kombinaci bydlení v klidném prostředí a zároveň v srdci jedné z nejatraktivnějších rekreačních oblastí v Česku. Díky napojení na inženýrské sítě a připravenosti k výstavbě jde o nabídku s výjimečným potenciálem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.