

## Prodej rodinného domu 260 m<sup>2</sup>, Červený Potok okr. Králíky

56169, Králíky



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je za nemovitost  
včetně provize RK



Vyřizuje

**Mičulka Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 260 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, který je aktuálně ve výstavbě (plánované dokončení červenec 2026). Dům se nachází v obci Červený Potok, na úpatí vyhledávané rekreační lokality Dolní Morava. Obec leží pouhých 5 km od města Králíky, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

V přízemí domu se nacházejí dva byty o dispozici 2+kk, každý o velikosti 39 m<sup>2</sup>, se společným balkonem o velikosti 21 m<sup>2</sup>. V patře se nachází prostorný byt 3+kk o výměře 99 m<sup>2</sup>. V suterénu domu jsou tři samostatné sklepy, každý o ploše přibližně 6 m<sup>2</sup>, a jeden větší sklepní prostor o rozloze necelých 20 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s financováním nemovitosti. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.