

Zavedený penzion s restaurací, bytem a vodáckou noclehárnou v srdci Šumavy - Zátoň, Nahořany, okres

38101, Nahořany, Větrní



10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 602 506 035

E-mail:

lenka.maresova@realvize.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji tradiční, plně funkční a vytížený penzion s restaurací a bytovou jednotkou, nacházející se na levém břehu Vltavy v oblíbené rekreační lokalitě Nahořany - Zátoň. Místo s nezaměnitelnou atmosférou, výbornou dopravní dostupností, v blízkosti Lipna a rakouských lyžařských středisek Šumavy.

Tato nemovitost je ideální investiční příležitost - generuje stabilní příjem a nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

- Počet apartmánů: 3
- Podkrovní byt: 1 (3+kk)
- Kapacita penzionu: 11 lůžek

- Kapacita restaurace: 42 míst uvnitř, 70 na terase

- Vodácká noclehárna: 5 lůžek

Dispozice objektu:

1. NP (přízemí):

- Stylová restaurace s barem a kapacitou 42 míst

- Prostorná krytá terasa s venkovním krbem (cca 70 míst)

- Profesionálně vybavená kuchyně se zázemím pro přípravu pokrmů

- Skladové prostory

- Sociální zařízení pro hosty i personál

- Samostatný vstup do penzionu a vstupní hala se schodištěm

- Vstup do sklepních prostor (kotelna, sklad paliva, sudárna, další skladovací místnost)

2. NP (1. patro):

- Tři vkusně zařízené apartmány s kapacitou 11 lůžek (4+4+3)

- Každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC

- Jeden z apartmánů disponuje soukromou terasou s výhledem do krajiny

3. NP (podkroví):

Bytová jednotka o dispozici 3+kk s prostorným obývacím pokojem, kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a WC

Dále na pozemku:

- Zahradní domek – využíván jako vodácká noclehárna s kapacitou 5 lůžek

- Udržovaná zahrada

Nemovitost se prodává včetně veškerého zařízení a vybavení a je připravena k okamžitému provozu.

Doporučujeme: Ideální příležitost pro ty, kdo hledají investici s okamžitým výnosem v turisticky atraktivní lokalitě.