

Prodej obchodního prostoru 88 m², Český Těšín

Český Těšín



790 000 Kč

za nemovitost

Lze převést do osobního
vlastnictví



Vyřizuje

Denisa Blagová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	88 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji obchodní prostor o rozloze 88 m², který se nachází v centru Českého Těšína na ulici Smetanové. Díky své strategické poloze je ideální pro širokou škálu podnikatelských aktivit a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost.

Prostor se nachází v suterénu budovy, je čistý, suchý a dobře udržovaný. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, menší místnosti, většího otevřeného prostoru a vlastní koupelny s WC a sprchovým koutem. Budova je zabezpečena kamerovým systémem, což zajišťuje bezpečnost a klid pro provoz.

Možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví – administrativní poplatek na správě činí 20.000 Kč, k tomu je nutné počítat s úhradou cca 160.000 Kč na vyplacení úvěru.

Využití tohoto prostoru je velmi flexibilní. Může sloužit jako kancelář, sklad, provozovna služeb, obchodní jednotka, ordinace, poradenské centrum nebo zázemí pro e-shop. Díky tomu je vhodný nejen pro přímé využití, ale i jako investice s možností pronájmu.

Před vchodem se nachází parkovací místa, která zajišťují pohodlný přístup k prostoru.

Díky své poloze v centru města je prostor snadno dostupný a nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy...