

## Prodej rodinného domu 527 m<sup>2</sup> - Velký Šenov

Vilémovská, 40778, Velký Šenov



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Mimořádná nabídka do 30.6.2026, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 739 626 944

**E-mail:**

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám nabízí prodej velké prvorepublikové vily, která sloužila jako rodinné sídlo majiteli sousední továrny. Vila má charakter, je velmi rozlehlá a je na kompletní rekonstrukci. Dvě patra mají nová plastová okna. Dům je celý podsklepený. Jsou zde 3 patra a půda. Každé patro má cca 160 m<sup>2</sup>, kde je velká vstupní hala a vstupy do jednotlivých místností. Byty jsou uzavřené. Nemovitost je již dlouho neobývaná, využívá se jen jedno patro. Po rekonstrukci by v domě mohli vzniknout i 4 bytové jednotky. Vytápění domu je centrální domovní kotel na peletky a uhlí. Dům leží u komunikace z Velkého Šenova do Vilémova, v průmyslové oblasti (Želežárny Šenov). Dům

má menší pozemek, na kterém je postavena zděná vedlejší stavba.

Vzhledem k velikosti domu je dům vhodný jako penzion, domov pro seniory či jiné sociální služby. Lze jej rozdělit i na jednotlivé bytové jednotky.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pomůžeme.  
Neváhejte kontaktovat makléře.