

Prodej rodinného domu 527 m² - Velký Šenov

Vilémovská, 40778, Velký Šenov



3 500 000 Kč

za nemovitost

Mimořádná nabídka do 30.6.2026, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 800 m ² |
| Užitná plocha: | 800 m ² | Plocha parcely: | 527 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám nabízí prodej velké prvorepublikové vily, která sloužila jako rodinné sídlo majiteli sousední továrny. Vila má charakter, je velmi rozlehlá a je na kompletní rekonstrukci. Dvě patra mají nová plastová okna. Dům je celý podsklepený. Jsou zde 3 patra a půda. Každé patro má cca 160 m², kde je velká vstupní hala a vstupy do jednotlivých místností. Byty jsou uzavřené. Nemovitost je již dlouho neobývaná, využívá se jen jedno patro. Po rekonstrukci by v domě mohli vzniknout i 4 bytové jednotky. Vytápění domu je centrální domovní kotel na peletky a uhlí. Dům leží u komunikace z Velkého Šenova do Vilémova, v průmyslové oblasti (Železářny Šenov). Dům

má menší pozemek, na kterém je postavena zděná vedlejší stavba.

Vzhledem k velikosti domu je dům vhodný jako penzion, domov pro seniory či jiné sociální služby. Lze jej rozdělit i na jednotlivé bytové jednotky.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pomůžeme.
Neváhejte kontaktovat makléře.