

## Prodej areálu s byty, obchody a skladem v Rumburku

Šluknovská, 40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk



**29 880 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 739 626 944

**E-mail:**

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	3236 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného areálu, ve kterém se nachází dva bytové domy, každý s komerčním prostorem v přízemí a parkovacím stáním před domem. V budovách je celkem 11 bytů, veterinární ordinace a prostor na podnikání 78 m<sup>2</sup>. Dále je zde zavedená prodejna se skladem AUTO KELLY.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě.

Nemovitosti prošly dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je na jedné budově hliníková s novými okapy a na ostatních jsou pozinkové střechy udržované a natírané.

V první nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce.

Druhá nemovitost je vytápěna centrálním plynem i teplá voda je centrálně ohřívána. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový).

Voda je z městského řádu. Odpady jsou napojeny na ČOV.

Pozemek o výměře 1.485 m<sup>2</sup> který je vedený jako zeleň (ostatní plocha) je vhodný k výstavbě.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou.

Tento areál Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitostí a jeho výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

Neváhejte mě kontaktovat.