

**Pronájem, byt 3+1+L, 66 m2, Chomutov, ul. Bezručova**

Bezručova, 43001, Chomutov

**13 930 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem včetně záloh.  
Elektřina a plyn se  
přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

|                              |                        |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu v osobním vlastnictví byt 3+1 s lodžii v Chomutově, ul. Bezručova 4235.

Dům je po celkové revitalizaci- zateplení, fasáda, střecha, plastová okna. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové jádro koupelny se sprchovým koutem, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nové plovoucí podlahy. Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Požadavky:

Nájemné 13.930,-Kč,  
Zálohy na vodu, teplo, chodbové osvětlení, úklid cca 2.081,-Kč/1 osoba, každá další osoba cca 1.000,-Kč,  
Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,  
Jistina 25.000,-Kč,  
Provize RK 12.000,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře.