

Prodej bytu 4+1 m² Dolákova, Praha - Bohnice

Dolákova, Praha 8, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném okraji Prahy 8, ve starých Bohnicích, jen pár kroků od přírodního parku na vás čeká krásný družstevní byt 4+1, který prošel nákladnou rekonstrukcí, díky níž propojuje moderní komfort s okolní přírodou.

Byt o užitné ploše 78 m² + 2m² sklep se nachází ve 4. podlaží revitalizovaného a velmi dobře udržovaného panelového domu. V posledních dvou letech proběhla v domě výměna rozvodů vody, odpadů i elektřiny, stejně jako výmalba společných prostor. Je zde skvělé parkování bez modrých zón a především tiché prostředí s výhledem do zeleně, vstup do lesa je 50 metrů od domu. Po cestě pak můžete dojít, nebo dojet na kole až k Vltavě a pak se vydat jakýmkoli směrem přírodou dále.

Dům je navíc ze všech stran obklopený vzrostlými stromy, díky čemuž zde panuje příjemný klid, stín v letních měsících a krásný výhled do zeleně po celý rok.

K bytu je možnost pronajmout dalších 11m² nebytový prostor v domě za 475 Kč měsíčně, díky čemuž získáte celkem přes 90 metrů prostoru.

Samotný byt vás nadchne svým promyšleným uspořádáním. Čtyři pokoje doplňuje samostatná, moderně zařízená kuchyně s jídelním koutem a koupelna s toaletou, které jsou navrženy podle nejmodernějších trendů současného designu. Nechybí zde ani prakticky řešené úložné prostory. Vše je vkusně a moderně vybavené, připravené k okamžitému nastěhování. Velká většina vybavení je součástí prodeje a vy tak můžete užívat celý komfort tak, jak ho vidíte. Velkou předností bytu je jeho přirozená světlost - z každého pokoje se otevírá výhled do okolní zeleně, který

dodává prostoru vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Ať už hledáte nové rodinné zázemí, nebo investiční příležitost, tady se stačí jen zabydlet. Pokud by vám více vyhovovala dispozice 3+1, dá se jí docílit jednoduchým odstraněním příčky mezi stávajícím obývacím pokojem a pokojem využívaným jako tělocvična. Na obě možnosti se můžete podívat ve 3D i 2D půdorysech.

Okolí nabízí naprostý komfort: v pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, polikliniku, hřiště i oblíbené OC Krakov. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Drahaňského údolí, Botanické zahrady, ZOO či Čimického háje. Ráno si můžete jít zaběhat podél Vltavy, odpoledne na kolo – nebo si užít relax v Aqua centru Šutka. Bohnice nabízejí to nejlepší z obou světů – klid, prostor a zeleň, ale i spojení do centra města díky MHD (metro C – Kobylisy je pohodlně dostupné z blízkých zastávek Krakov nebo Poliklinika Mazurská).

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít v Praze, ale zároveň touží po klidném místě obklopeném přírodou. A tento byt vám to vše nabídne – včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy i provize v ceně.

Pokud hledáte domov, který propojuje harmonii, funkčnost a dostupnost, srdečně vás zveme na prohlídku. Tento byt má všechno, co od kvalitního bydlení můžete očekávat.

Těším se na Vás při prohlídce

Petr Firman