

Vícegenerační rodinný dům s velkou zahradou, garážemi, v klidné lokalitě pražských Stodůlek.

Na Hvíždalce, Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail:

krulichovi.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu se třemi podlažími - Praha 5 - Stodůlky
Díky třem jednotkám ideální bydlení pro vícegenerační rodinu nebo jako investiční příležitost.

Díky dispozičnímu řešení se do domu vejdu dvě až tři generace jedné rodiny, a přitom si každý zachová své soukromí. Dům má celkem tři plně využitelná podlaží, z nichž každé nabízí obytné prostory, koupelnu a dostatek soukromí.

1. NP: (2+1) vstupní hala, prostorná kuchyň, koupelna s toaletou, dva samostatné pokoje. Vstup do garáže a kolny.

2. NP: (3+1) tři pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou, vstup na terasu.

3. NP - podkroví: samostatná jednotka 2+kk se střešními okny, vlastní koupelnu a kuchyňským koutem.

1.PP - rozsáhlý a suchý sklep, který zahrnuje technickou místnost, prádelnu a mnoho úložného prostoru.

Každá generace tu může mít svůj klidný prostor, zároveň však zůstanete blízko u sebe. Dům je zkolaudován jako

rodinný dům, všechny stavební úpravy byly provedeny kvalitně a s respektem k původní stavbě.

Dům je rovněž vhodný pro investiční záměr nebo jako sídlo firmy.
Dispozice umožňuje pronájem jednotlivých pater.

Dům prošel v roce 1987 přestavbou a renovací - část severní stěny byla vybourána a nově vyzděna ze zatepleného plynosilikátu.

Stropy - kombinace hurdiskového stropu, betonu a keramické dlažby.

Schodiště je řešeno jako dřevěné a ladí s charakterem interiéru

Okna v obytných místnostech jsou dvojítá, dřevěná, orientovaná na jih a západ

Vnitřní i vnější povrchy jsou opatřeny kvalitními štukovými a olejovými nátěry

Střecha je dvouplášťová se zateplením a novou pozinkovanou krytinou

Vytápění plynovým kotlem.

I přesto, že se dům nachází v širším centru Prahy, jedná se o velmi klidnou a příjemnou lokalitu v rezidenční části Stodůlek.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí domluvě.