

## Prodej rodinného domu, 86 m<sup>2</sup>, Mnichov u Poběžovic

34522, Mnichov

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního  
právního servisu

Vyřizuje

**Iliev Radim****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s velkým pozemkem a potenciálem pro vlastní realizaci? V klidné části obce Mnichov u Poběžovic nabízíme samostatný dům o aktuální užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, připravený na kompletní rekonstrukci. Na půdě (cca 103m<sup>2</sup>) lze vybudovat prostorné podkroví. K dispozici je sklep (41 m<sup>2</sup>), dílna, stodola a další vedlejší prostory. Hlavní předností je rozlehlá a udržovaná zahrada o výměře 1 817 m<sup>2</sup> - ideální pro relax, pěstování nebo drobné hospodaření. Občanskou vybavenost nalezneme v Poběžovicích (4min), do Domažlic je to 15 minut. Velkou předností je blízkost hraničního přechodu Lísková (16min) - vhodné pro pracující v Německu. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 230/400 V. Veřejná kanalizace je ve výstavbě, odpady jsou nyní svedeny do septiku. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům nabízí spoustu prostoru pro bydlení, podnikání i odpočinek v přírodě. S financováním rádi pomůžeme.