

## Prodej chaty, Arnoltice

40714, Arnoltice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hladká Eliška**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 400 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete a načerpáte energii? Nabízíme k prodeji rekreační chatu v malebné obci Arnoltice, v srdci Českosaského Švýcarska. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a klidného trávení volného času – okolní krajina nabízí nespočet možností k výletům a relaxaci. Chata je v dobrém a udržovaném stavu, je částečně podsklepená, její součástí je prosklená terasa, která přímo vybízí k posezení s výhledem do zeleně. V přízemí najdete obytnou část a po schodech v patře se nacházejí dva útulné pokojíčky vhodné na spaní. Chata je ideální na rekreační využití, ale lze ji využít i na trvalé bydlení či na krátkodobé pronájmy, například přes Booking.

V obci pak najdeme poštu, mateřskou školku, obchod s potravinami a restaurace. Nedaleko se nachází přírodní koupaliště "Biotop Nový Svět". Do města Děčín se dostanete autem zhruba za 12 minut, nebo můžete využít autobusovou dopravu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se nám ozvat a domluvit si prohlídku.