

**Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>, Cerekvice nad Bystřicí**

50801, Cerekvice nad Bystřicí

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Třasák Oldřich****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout nově zrekonstruovaný dům v obci Cerekvice nad Bystřicí - Třebovětice s podlahovou plochou 143 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, plastová okna s trojskly včetně francouzského okna či střešních oken. V domě byla udělána stříkaná chytrá izolace. Vytápění je el. kotlem v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem a připojením do topné soustavy. K domu je připojený přístřešek pro automobil. Dům nemá fasádu (barvu si vybere nový majitel) a uložené parapety s ohledem na fasádu. Nemovitost je umístěna v centru obce, hned vedle smíšeného zboží a autobusové zastávky i každodenního závozu obědů. Nemovitost je ve spodním patře kompletně bezbariérová. Dostupnost do Hradce Králové je 15 min. Pro více informací kontaktujte makléře.