

## Prodej stavebního pozemku 5 170 m<sup>2</sup> - Jetřichov, okres Náchod

54983, Jetřichov



**860 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petr Vavrečka**
**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** 705 408 748

**E-mail:**
[petr.vavrecka@primeliving.cz](mailto:petr.vavrecka@primeliving.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 170 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 5 170 m<sup>2</sup> v klidné obci Jetřichov, ležící v malebné krajině nedaleko Adršpašsko-teplických skal.

Na pozemku se nachází stodola, do které je již přivedena elektřina a pitná voda. Dále je na pozemku šachta, což usnadňuje další technické napojení. Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak pro rekreační využití nebo menší hospodářství.

Občanská vybavenost v místě:

Základní škola a mateřská škola

Obchod s potravinami

Místní hospoda

Kompletní občanská vybavenost (lékař, lékárna, supermarket, úřady apod.) je dostupná ve městě Broumov, které je vzdáleno cca 5 km.

Jetřichov je obklopen krásnou přírodou a je skvělým výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku. Oblíbená lokalita pro klidné bydlení či rekreaci.

Výhody:

Velkorysá výměra pozemku

Inženýrské sítě na pozemku (elektrina, voda, šachta)

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Blízkost Adršpašsko-teplických skal