

Pronájem víceúčelového komerčního objektu

39811, Protivín


40 000 Kč

za měsíc

k jednání



Vyřizuje

Václav Petrovitz
Tel.: +420 608513786

GSM: +420 608513786

E-mail:
vaclav.petrovitz@tbrealty.cz

Plocha kanceláří:	583 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu víceúčelovou budovu nacházející se v obci Myšenec, v těsné blízkosti Písku. Budova je vedena jako prostor pro kovovýrobu. S rozlohou zastavěné plochy 583 metrů čtverečních a pozemkem o rozloze 3 945 metrů čtverečních, tato nemovitost nabízí neomezený potenciál pro váš podnikatelský růst.

Nemovitost se nachází jen 300 metrů od hlavního tahu Písek - České Budějovice, což zajišťuje snadnou dostupnost a výborné spojení s okolními městy.

České Budějovice jsou vzdáleny pouhých 35 minut jízdy, což poskytuje ideální možnost pro podnikatele i rezidenty hledající klidné prostředí s možností rychlého přístupu do většího města.

Částečná rekonstrukce:

- ve výrobní části haly byla vybourána původní podlaha a vylitá nová v jedné rovině (dány kari sítě a beton s vlákny)
- vybudování šatny, sociálního zařízení

- dle projektu výstavba dvou kanceláří
- proveden rozvod vzduchotechniky po celé hale
- instalována troje vrata

Objekt má kompletní dokumentační rodokmen a je napojen na poměrně vysoký odběr elektřiny 127 A

Pokud hledáte prostor pro rozšíření svého podnikání, tato budova poskytuje dostatek prostoru pro vaše výrobní nebo obchodní aktivity. S dostatečným parkovacím prostorem a přístupem k veřejné dopravě, zde máte ideální podmínky pro prosperitu vašeho podnikání.

Po vzájemné dohodě je možný pronájem části budovy.

Prohlídku doporučuji.

Energie budou přepsány na nájemce.

Provizi RK hradí 1/2 nájemce a 1/2 pronajímatel