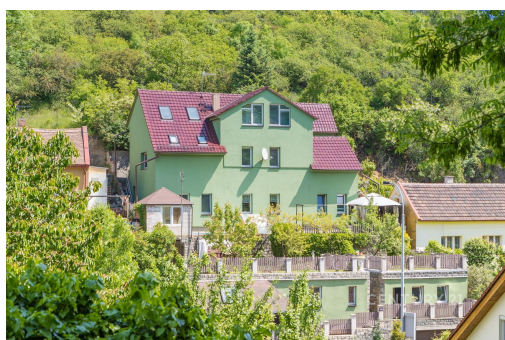


VÍCEGENERAČNÍ DOMOV V LYSOLAJSKÉM ÚDOLÍ: PROSTOR, KTERÝ POSKYTUJE BOHATÉ MOŽNOSTI

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha



34 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÍCEGENERAČNÍ DOMOV V LYSOLAJSKÉM ÚDOLÍ: PROSTOR, KTERÝ VÁS NEOMEZUJE

Hledáte místo, kde se nebudete muset lokty mačkat s ostatními? Lysolajské údolí je v tomhle směru unikátní. Představte si, že žijete v části Prahy, kde územní plán řekl jasné "dost" další výstavbě. Ten výhled, klid a zeleň, které

tu uvidíte dnes, tu budou i za dvacet let. Nabízím vám dům, který není jen stavba, ale flexibilní prostor pro všechno, co život přinese.

KVALITA, KTERÁ ŠETRÍ VAŠI PENĚŽENKU

U takto velkého domu (405 m²) se lidé často ptají na náklady. Tady vás ale čeká příjemné překvapení. Díky poctivému zateplení, trojsklům a nové střeše dům spadá do úsporné třídy B.

A mám tu pro vás jednu technickou libůstku: vlastní studnu se třemi skalními prameny. Můžete na ni jet v podstatě pořád a šetřit, nebo kdykoliv přepnout na městský vodovod. Je to ta svoboda volby, o které mluvím. Všechno důležité, od měděných drátů v elektřině po plastové odpady je hotové a v perfektním stavu.

DŮM, KTERÝ SE VÁM PŘIZPŮSOBÍ

Co mě na tomhle domě baví nejvíc, je jeho tvárnost. Chcete tu bydlet s celou širokou rodinou, ale mít svůj klid? Nebo část pronajímat a nechat si dům, aby si na sebe vydělával? Dům se dá snadno rozdělit na tři samostatné jednotky (dva velké mezonety a jeden byt 1+kk). Žádné složité bouvání, je to prostě chytře vymyšlené.

RELAXACE JAKO STANDARD

Zahrada s terasou a altánem je přesně to místo, kde si v létě otevřete víno a zapomenete, že jste v Praze. K tomu přidejte vyhřívaný bazén a dvě garáže, kam schováte tři auta i všechno sportovní vybavení. Je tu zkrátka místo na všechno, co k životu potřebujete.

DO CENTRA ZA PÁR MINUT

I když je tu klid jako na venkově, metro Dejvická je autobusem jen 10 minut daleko. Máte tu tedy ten nejlepší mix: ticho, soukromí, klid a život velkoměsta na dosah ruky.

Pokud hledáte prostor, který vás nebude omezovat, ozvěte se mi. Rád vás domem provedu a probereme, jak by tohle místo mohlo nejlépe sloužit právě vám.

Budu se těšit na setkání v údolí!