

## Prodej rodinného domu Bohdíkov u Šumperka

78964, Bohdíkov



**1 749 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
províze a poplatků



Vyřizuje

**Jan Žaitlík**

**GSM: +420 722211575**

**E-mail:**

[jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	503 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Bohdíkově. Jedná se o dům určen k celkové rekonstrukci, se zastavěnou plochou cca 139 m<sup>2</sup> a se zahradou o celkové výměře cca 503 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází chodba, kuchyně s koupelnou, ložnice, pokoj, obývací pokoj, WC, sklad. Dům disponuje i garáží či dílnou. V podkroví se nachází půdní prostory s možností vestavby dalších pokojů dle představ nového majitele.

Vytápění je tuhými palivy či elektrokotlem. Dům je připojen na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod.

Na zahradě je další hospodářská budova pro uskladnění zahradní techniky a nářadí.

Dům je v klidné lokalitě, v blízkosti je škola a školka.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.