

RD, 6+1, 419 m², Skácelova, Brno - Královo pole

Skácelova, Brno-Královo Pole, Brno



21 840 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	309 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Plocha zahrady:	513 m ²	Plocha sklepu:	142 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané lokalitě Králova Pole nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům z počátku 20. století (cca 1910–1930). Stavba nese znaky pozdní secese s přechodem k moderně a její původní architektonický charakter je patrný dodnes – například ve vysokých stropních konstrukcích (3,2 m v 1. NP, 3 m ve 2. NP), prostorných místnostech nebo členitém půdorysu.

Dům má dispozici 6+1 a je určen ke kompletní rekonstrukci. Užitná plocha domu je 167 m² (z toho 1. NP: 119 m², 2. NP: 48 m²). V suterénu se nachází garáž (22m²) a rozlehlé sklepní prostory výměře 142 m², které nabízí další využití – například pro dílnu, archiv, sklad nebo hobby zázemí.

Půda o výměře 88 m² skýtá možnost rozšíření obytné plochy – vzniknout zde mohou 2-3 nové místnosti.

Zahrada za domem je orientována do vnitrobloku a poskytuje příjemné, klidné zázemí mimo ruch ulice. Celková plocha pozemku je 860 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří tvoří 247 m² a samotná zahrada má 513 m².

Dům má velký potenciál – díky své velikosti, poloze a charakteru je vhodný pro vícegenerační bydlení, nebo jako propojení bydlení s podnikáním.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD i spojení do centra města. Vše důležité je v docházkové vzdálenosti, přitom se jedná o klidnou a zavedenou rezidenční čtvrť.

Více informací rád poskytnu osobně.